



# COMUNE DI ALATRI

## PROVINCIA DI FROSINONE

### Settore Lavori Pubblici

Via Circonvallazione, 49 – tel. 0775/448304

e-mail [lavoripubblici@comune.alatri.fr.it](mailto:lavoripubblici@comune.alatri.fr.it)

pec [protocollo.comunealatri@pec.it](mailto:protocollo.comunealatri@pec.it)

Prot. n. 21857 del 22 Luglio 2022

### AVVISO PUBBLICO

#### PER PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALLA FORNITURA, INSTALLAZIONE E GESTIONE DI COLONNINE ELETTRICHE DI RICARICA DI AUTOVEICOLI ELETTRICI O IBRIDI SU SPAZI PUBBLICI (POSTI AUTO) NEL TERRITORIO COMUNALE DI ALATRI

#### PREMESSO CHE

Il Comune di Alatri intende affidare la fornitura, la realizzazione e la gestione in concessione di n. 7 colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici detti Electric Vehicle Charger (EVC) e di n. 3 colonnine per la ricarica di e-bike e scooter elettrici, previa indicazione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità ed economicità del D. Lgs. 50/2016.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

#### 1 – DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione riguarda l'individuazione di operatori economici che abbiano interesse, a propria cura e spese, a fornire, installare, mantenere e gestire almeno n. 6 colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici detti Electric Vehicle Charger (EVC) e n. 3 colonnine per la ricarica di e-bike e scooter elettrici.

L'ubicazione delle colonnine deve interessare le zone indicate dalla documentazione progettuale approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 28/12/2021 ed allegata al presente avviso per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il suolo pubblico che questa Amministrazione concede in uso per l'installazione delle centraline è della dimensione massima di 1 mq per cadauna installazione.

Unitamente allo spazio anzidetto l'Amministrazione concede in uso n. 2 stalli (due stalli per ogni centralina) necessari a consentire la sosta delle auto in "ricarica".

A fronte del suolo e degli stalli di sosta concessi l'amministrazione intende introitare solo un canone minimo di concessione calcolato sulla base delle tariffe C.O.S.A.P. vigenti negli anni della concessione.

La tariffa Cosap richiesta è quella vigente relativamente alla superficie occupata dalle colonnine (pari, arrotondato, a circa 0,5 mq ciascuna).

La Cosap vigente negli anni della concessione è inoltre dovuta per le percorrenze lineari di rete elettrica necessarie per alimentazione delle stesse colonnine, nel rispetto delle disposizioni di cui al vigente Regolamento Cosap. L'importo complessivo della C.O.S.A.P. sarà quindi determinato al momento della installazione delle stesse.

Non saranno oggetto di canone gli stalli di sosta a servizio del cittadino per effettuare la ricarica e che non risultano pertanto occupate in maniera costante nel tempo.

Il soggetto affidatario dovrà:

- fornire a propria cura e spese le colonnine di ricarica;
- chiedere i contatori dedicati e intestarseli con conseguente pagamento dell'utenza;
- provvedere a propria cura e spese alla realizzazione di tutte le opere edili ed impiantistiche per la corretta realizzazione delle infrastrutture finalizzate all'erogazione dei servizi di ricarica elettrica dei veicoli e alla corretta posa in opera delle colonnine di ricarica, compreso le opere e le spese di connessione dell'EVC al contatore del distributore di energia elettrica. Il concessionario nella realizzazione dell'infrastruttura è tenuto a rispettare strettamente quanto previsto dalla legge 7 agosto 2012 n. 134 art. 17 septies "Piano nazionale infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica", in particolare per quanto riguarda prese e metodi di ricarica;
- provvedere, a proprio carico, alla realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale relative alle aree di parcheggio dedicate ai veicoli elettrici;
- gestire le infrastrutture a propria cura ed onere, nella loro totalità, controllando gli accessi, occupandosi della gestione operativa, amministrativa e funzionale (manutenzione programmata, nonché correttiva);
- offrire un "servizio clienti" 24 ore/7 giorni a settimana;
- adeguare le colonnine di ricarica, nel corso degli anni della concessione, all'evoluzione degli standard tecnologici del settore;
- dotare l'EVC di adeguati sistemi di gestione, prenotazione e fatturazione, con riconoscimento utente.

La concessione di suolo e stalli da parte della A.C. avrà una durata di 10 anni sulla quale l'operatore economico potrà offrire come offerta migliorativa un periodo inferiore, è escluso ogni rinnovo o proroga. Alla scadenza della concessione il concessionario è tenuto a provvedere allo smontaggio delle colonnine ed al ripristino dello stato dei luoghi.

L'investimento e il servizio affidato, si intenderà remunerato attraverso l'importo soggetto a ribasso d'asta inserito nel Q.T.E. approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 28/12/2021, pari a complessivi **Euro 87.410,00**, e l'incasso delle tariffe di gestione del servizio di ricarica dei veicoli elettrici che saranno ad esclusiva competenza del concessionario. Al lordo del prezzo a base d'asta, tale incasso si intende pienamente compensativo del costo di approvvigionamento della componente energetica, sia degli investimenti strumentali e dei costi di gestione dell'impianto e del servizio stesso.

Il Comune riconosce e si impegna a garantire, nei limiti delle proprie possibilità, che le aree di parcheggio selezionate per gli EVC siano ad uso esclusivo dei veicoli elettrici, consentendone la sosta gratuita agli utilizzatori degli EVC esclusivamente per il tempo di ricarica.

L'operatore dovrà possedere idonea polizza assicurativa e, in aggiunta alla polizza per l'esecuzione dei lavori, è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione della concessione amministrativa, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di Alatri da tutti i rischi di installazione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi durante il periodo di concessione del suolo pubblico. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di installazione deve coprire tutti i danni subiti dal Comune di Alatri a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve prevedere una somma minima assicurata pari a euro 200.000,00. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 1.000.000,00.

Il contratto di concessione avrà la forma di scrittura privata e le spese afferenti il contatto saranno a carico del concessionario.

Il Comune si riserva, senza nessun vincolo di esclusiva nei confronti dell'operatore selezionato con il presente avviso, di attivare manifestazione di interesse, per eventuali nuove installazioni sul territorio comunale.

Il presente avviso pertanto non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è solo una indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale di Alatri, finalizzata a reperire sul mercato gli operatori da invitare alla successiva fase di gara.

## 2 – STAZIONE APPALTANTE

**Comune di Alatri, Piazza Santa Maria Maggiore, 1 – 03011 Alatri (FR). Telefono 0775/4481,**

**PEC: protocollo.comunalatri@pec.it**

**Responsabile del Procedimento: Responsabile Settore Ambiente, Ing. Alberto Festa.**

### 3 – DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata decennale salvo durata inferiore se proposta in sede di gara dal concorrente concessionario.

### 4 – IMPORTO DEL SERVIZIO

Il valore della concessione è pari ad € 500.000,00 come stimato ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016. L'offerta economica avviene sotto forma di ribasso sul prezzo corrisposto dal Comune.

### 5 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs.50/2016, con invito agli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse al presente avviso (saranno sorteggiati almeno 10 o.e. qualora il numero degli interessati sia superiore; si veda paragrafo 7).

La concessione verrà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinato dall'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 come segue:

- offerta tecnica 70 punti;
- offerta economica 30 punti.

Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

### 6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che negli ultimi tre anni 2015-2017 abbiano eseguito almeno n. 3 prestazioni analoghe per Comuni o privati (installazione di almeno 5 colonnine per Ente/privato).

I concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti generali ed in particolare:

- iscrizione al registro delle imprese come previsto dal regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 7 dicembre 1995, n. 581;
- possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di gestione di impianti di ricarica per veicoli elettrici;
- possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 11 del regio decreto 18 giugno 1931, n. 773;
- assenza a proprio carico di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- assenza di contenziosi in essere con l'Amministrazione comunale;
- possesso dei requisiti generali a contrarre con la pubblica amministrazione (ovvero assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016);
- impegno a sottoscrivere specifica CONVENZIONE con il Comune di Alatri per la concessione del suolo pubblico;
- impegno ad assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle infrastrutture di ricarica EVC, incluso il Canone di Occupazione Suolo Pubblico (COSAP), ai sensi del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito con Legge n.120 del 11/09/2020 art. 57 comma 9.

Si specifica che, ai fini della presentazione della presente manifestazione d'interesse, i concorrenti non dovranno effettuare il sopralluogo. Le modalità di svolgimento dello stesso saranno comunicate successivamente nella lettera di invito.

### 7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 18:00 del 19/08/2022**: le manifestazioni pervenute oltre detto termine ed orario non verranno ammesse al sorteggio (e quindi verranno escluse). A tal fine la procedura di invio dell'interesse a partecipare alla procedura in oggetto sarà condotta interamente ed esclusivamente, tramite PEC, all'indirizzo [protocollo.comunealatri@pec.it](mailto:protocollo.comunealatri@pec.it).

Il sorteggio delle imprese da invitare sarà limitato a 15. Solo i concorrenti sorteggiati ed ammessi alla fase successiva potranno presentare la propria offerta. Si fa presente tuttavia che laddove le manifestazioni di interesse fossero in numero inferiore a 10, la stazione appaltante valuterà se procedere ugualmente all'invito in numero inferiore.

Si precisa altresì che gli operatori economici sorteggiati saranno invitati a partecipare alla fase successiva di presentazione delle offerte esclusivamente in modalità telematica previo accesso alla piattaforma <https://gare.provincia.fr.it/> gestito dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Frosinone.

## 8 – SORTEGGIO PUBBLICO

Il sorteggio sarà effettuato in seduta pubblica.

## 9 – RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo [protocollo.comunealatri@pec.it](mailto:protocollo.comunealatri@pec.it). Altre forme di richiesta chiarimenti non verranno accolte.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Settore Ambiente del Comune di Alatri, **Ing. Alberto Festa, e-mail: [alberto.festa@comune.alatri.fr.it](mailto:alberto.festa@comune.alatri.fr.it) - telefono 0775448375.**

Le richieste di chiarimento potranno essere presentate entro le ore 10 del 10/08/2022 e le risposte saranno disponibili in allegato all'avviso pubblicato entro le ore 10 del 12/08/2022.

## 10 – FASE SUCCESSIVA

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, dopo il sorteggio, si procederà alla successiva fase di invito a partecipare solo ed esclusivamente a mezzo del portale <https://gare.provincia.fr.it/> gestito dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Frosinone.

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile tutta la documentazione necessaria.

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni del servizio oggetto dell'appalto.

## 11 – ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o soggetti comunque interessati.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

Gli interessati prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice Privacy"), del Regolamento Europeo n. 679/2016, e del D. Lgs. N. 101 del 10/08/2018.

I dati richiesti sono utilizzati esclusivamente a fini concorsuali e contrattuali.

Si informa, inoltre, che l'interessato gode dei diritti di cui ai c.1, 3 e 4 dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, tra i quali figura il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano.

L'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima dei dati trattati in violazione di Legge, nonché il diritto di opporsi per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta e di opporsi al trattamento di dati personali a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta, ecc..

L'informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento europeo n.679/2016 è consultabile sul sito internet del Comune di Alatri al seguente indirizzo: <https://www.comune.alatri.fr.it/index.php/info/privacy>.

ALLEGATO: Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 28.12.2021 completa di allegati.

Alatri, 22/07/2022

Il Dirigente del Settore Ambiente  
Ing. Alberto Festa (firmato digitalmente)