



COMUNE DI ALATRI

PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 106

DEL 23 GIUGNO 2022

OGGETTO: Zena s.n.c. contro Comune di Alatri. Giudizio pendente dinanzi alla Corte di Appello di Roma. Definizione bonaria della controversia.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventitré** del mese di **giugno**, alle ore **17.50** in Alatri e nella Sede Comunale, convocata dal Sindaco, si è ivi riunita la Giunta Comunale, come da Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 046 del 17 marzo 2020 e ss.mm.ii., nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) Cianfrocca Maurizio	SINDACO		A
2) Addesse Roberto	VICE SINDACO	P	
3) Papaevangelio Kristalia Rachele	ASSESSORE	P	
4) Santoro Umberto	ASSESSORE	P	
5) Santobianchi Erika	ASSESSORE	P	
6) Padovani Gianni	ASSESSORE	P	

Assiste il Segretario Generale del Comune **Dott. Luca Alteri**.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, **Roberto Addesse – Vice Sindaco** – assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che risultano presenti – in Sede – il Segretario Generale, gli Assessori Roberto Addesse, Padovani Gianni, Papaevangelio Kristalia Rachele, Santobianchi Erika.

L'Assessore Umberto Santoro risulta presente in videoconferenza.

Acquisiti i prescritti pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 06.12.2018, con ricorso ex art. 702 bis c.p.c., veniva adito il Tribunale di Frosinone dalla società Zena s.n.c al fine di far accertare la sussistenza, tra la medesima ditta ed il Comune di Alatri, del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile sito in via Duca D'Aosta;
- Con Ordinanza del 10.05.2019 il Tribunale di Frosinone rigettava la domanda di parte ricorrente con condanna della stessa alla rifusione delle spese legali in favore del Comune di Alatri;
- Con atto di citazione in appello, notificato in data 07/06/2019, la ditta Zena s.n.c. impugnava dinanzi alla Corte d'appello di Roma il provvedimento del giudice di prime cure, con iscrizione del giudizio al n. 4050/2019 RG, tuttora pendente dinanzi all'Autorità giudiziaria;

Tenuto conto che in data 24/03/2022, con atto assunto al protocollo generale dell'Ente n. 8910, veniva presentata dall'Avvocato di controparte una proposta di accordo transattivo, con il quale la Zena s.n.c. si impegna rinunciare al giudizio pendente ed a rifondere le spese legali sostenute dal Comune di Alatri per la fase processuale in essere, ivi comprese le spese legali afferenti alla fase di redazione dell'atto di transazione, al fine di ottenere la stipulazione di un contratto di locazione aggiornato, con le medesime clausole e condizioni del contratto oggetto di controversia;

Considerato che appare opportuno definire in via bonaria la controversia di cui all'oggetto, alle condizioni sopra riportate, attese le considerazioni effettuate dal legale dell'Ente ed atteso, altresì, il risparmio delle spese legali realizzato dal Comune di Alatri ed anche al fine di evitare l'alea del giudizio ed ulteriore aggravio di spese per l'Ente nel caso di condanna;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in merito alla proposta della presente Deliberazione:

- il Responsabile del Settore Affari Generali (Servizio Contenzioso) Dott. Antonio Agostini ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, così come allegato e depositato agli atti;
- il Sostituto Responsabile del Settore Economico–Finanziario e Tributario, Dott. Elvio De Santis, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, così come allegato e depositato agli atti;

Visto il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

- 1) **di fare** proprie tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono trascritte come parte formale, integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di approvare** l'atto di transazione allegato alla presente per farne parte integrante formale e sostanziale;
- 3) **di autorizzare** l'Avv. Calicchia, legale nominato dall'Ente giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 145/2018, alla sottoscrizione dell'atto di transazione che forma parte integrante della presente deliberazione;
- 4) **di autorizzare** il Sindaco *pro tempore* alla sottoscrizione dell'atto di transazione che forma parte

integrante della presente deliberazione;

- 5) **di demandare** ai Responsabili di Settore competenti gli adempimenti consequenziali al presente atto deliberativo.

Inoltre, con distinta ed unanime votazione favorevole, stante l'urgenza,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 – quarto comma – del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL PRESIDENTE
Vice Sindaco – Roberto Addesse

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luca Alteri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° _____ **Albo pretorio on line**

Copia della presente Deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno

e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Alatri, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to _____

N° _____ **Albo pretorio on line**

Copia della presente Deliberazione è stata posta in
pubblicazione all'Albo Pretorio on line di questo

Comune il giorno _____

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Alatri, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luca Alteri

La presente Deliberazione è diventata esecutiva il
giorno _____

essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione
effettuata il giorno _____

(Art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000).

Alatri, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to _____

La presente Deliberazione è divenuta eseguibile il
giorno **23 GIUGNO 2022** _____

perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.
134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000).

Alatri, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luca Alteri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° _____ **Albo pretorio on line**
Copia della presente Deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno

e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Alatri, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to _____

N° _____ **Albo pretorio on line**
Copia della presente Deliberazione è stata posta in
pubblicazione all'Albo Pretorio on line di questo
Comune il giorno _____

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Alatri, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Luca Alteri

La presente Deliberazione è diventata esecutiva il
giorno _____
essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione
effettuata il giorno _____
(Art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000).

Alatri, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to _____

La presente Deliberazione è divenuta eseguibile il
giorno _____ **23 GIUGNO 2022** _____
perché dichiarata immediatamente eseguibile
(Art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000).

Alatri, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Luca Alteri

COPIA CONFORME PER USO
AMMINISTRATIVO

Alatri, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luca Alteri
